

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2025. július 3. napján 10.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak:	dr. Pandula Anikó Krisztina	Értékelő Bizottság elnöke
	Lacsny Dávid	Értékelő Bizottság tagja
	dr. Szilágyi-Frölich Dóra	Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² területű nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

A pályázati felhívás tárgya: A 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadása

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2025. június 23. 09.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: kettő

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 612 000 Ft/hó+Áfa

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. Ditti Bakery Kft.
2. Papple & Papoy Kft.

Előzmény

- Az 1. sorszámon szereplő ajánlattevő az induló bérleti díjnak megfelelő 2 331 720 Ft biztosítékot megfizette, azonban az ajánlata szerint 2 381 250 Ft összegű biztosíték elhelyezése szükséges, ezért a 49 530 Ft különbözetet be kell fizetnie.

A pályázó nem eredeti, cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolása), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot nyújtott be.

A pályázó nem eredeti, közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt mutatott be. (Az aláírási címpéldány nem azonos az aláírás mintával. A pályázathoz kizárólag aláírási címpéldány fogadható el.)

Az értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánvpótlás szükséges.

Pályázó a hiánypótlásban előírt pályázati feltételeket nem teljesítette maradéktalanul, az alábbiak szerint:

- Pályázó az előírt 49 530 Ft különbözet helyett mindössze 47 000 Ft-ot fizetett be.
- Pályázó a cégkivonatra vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette.
- Pályázó az aláírási címpéldányra vonatkozó hiánypótlást nem teljesítette.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló, 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete szerint:

„7/E.§ (3) A pályázati felhívásban illetve hirdetményben közölt feltételek nem teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, a pályázót, illetve jelentkezőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség megszegése a versenyeztetési eljárásból történő kizárást vonja maga után.”

Fentieknek megfelelően az Értékelő Bizottság az előírt hiánypótlás nem teljesítése miatt az 1. számú pályázó kizárása mellett döntött.

- A 2. számú pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 2 331 720 Ft biztosítékot megfizette, azonban az ajánlata szerint 2 476 500 Ft összegű biztosíték elhelyezése szükséges, ezért a 144 780 Ft különbözetet be kell fizetnie.

Az értékelő Bizottság megállapította, hogy hiánypótlás szükséges.

Pályázó a hiánypótlást követően a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy a 2. sorszámon szereplő pályázó a kért dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta, valamint a pályázati biztosíték különbségét megfizette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti, 103022 hrsz.-ú 1085 m² alapterületű ingatlan és a rajta lévő 277 m² területű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, valamint állapítsa meg a **2. sorszámon szereplő Papple & Papoy Kft.** nyertességét 650 000 Ft/hó +Áfa bérleti díj összeggel.

Kmf

Lacsny Dávid
Lacsny Dávid
Értékelő Bizottság tagja

dr. Pandula Anikó Krisztina
dr. Pandula Anikó Krisztina
Értékelő Bizottság elnöke

dr. Szilágyi-Frölich Dóra
dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság tagja